

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.09.2023 **с. Курай** № 46-п

О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 7, 15, 18 Устава Курайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно приложению №1 к постановлению.

1.2. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению №2 к постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Курайский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.А. Гаврилов

Приложение №1

к постановлению Администрации

Курайского сельсовета

от 11.09 2023 года № 46-п

**Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений**

**(далее – Порядок)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования Курайский сельсовет Дзержинского района Красноярского края (далее – муниципальное образование) концессионных соглашений, в том числе порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 37 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон №115-ФЗ).

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование – Курайский сельсовет Дзержинского района Красноярского края, от имени которого выступает Администрация Курайского сельсовета Дзержинского района (далее – концедент).

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона №115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается главой сельсовета в форме распоряжения администрации Курайского сельсовета.

**2. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств**

2.1. Концессионные соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ Курайского сельсовета Дзержинского района на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

2.2. В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы Курайского сельсовета Дзержинского района, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

**3. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения**

3.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в Администрацию Курайского сельсовета Дзержинского района (далее – уполномоченный орган) предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

 Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты информационных технологий или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные пунктами 2 - 4.1, 6 - 6.3, 6.5 - 7 части 1 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия: в Администрацию Курайского сельсовета Дзержинского района - в случае, если исключительные права на объекты информационных технологий и (или) право их использования принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию «Курайский сельсовет."

3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ), а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты информационных технологий или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий, предусмотренное статьей 22 и частью 6 статьи 53.2 Федерального закона № 115-ФЗ, инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а Администрация Курайского сельсовета Дзержинского района обязано предоставить в течение 30 календарных дней сведения и документы, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF8vEl3L), [4](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF9vEl8L)-[8](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF9vElCL), [10](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF9vEl2L)-[14 части 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF6vEl8L) Федерального закона №115-ФЗ, и сведения о составе имущества, а также обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения, с соблюдением условий государственной тайны.

3.5. Предложение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

3.6. В целях рассмотрения предложения уполномоченным органом создается рабочая группа в составе представителей уполномоченного органа, а также иных структурных подразделений, которые могут являться участниками реализации концессионного соглашения.

Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов и оформляются протоколом.

3.7. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения уполномоченный орган направляет его с приложениями в структурные подразделения, которые могут являться участниками реализации концессионного соглашения (далее – отраслевые органы), для рассмотрения в соответствии с отраслевой компетенцией.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в орган регулирования тарифов заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

3.8. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов отраслевые органы по результатам рассмотрения направляют в адрес уполномоченного органа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6. статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

3.9. После поступления информации от отраслевых органов уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимает одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, принимаются в форме постановления на основании протокола заседания рабочей группы.

3.10. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.9. Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1](consultantplus://offline/ref=8F384737A86E69DEC73BC7C6E29D4E8DE0A6168990A062E09E9FCAF8DC0C6DDC5C49FF1C82y0WAF) статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, уполномоченный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может составлять более 45 календарных дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган размещает предложение с изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1](consultantplus://offline/ref=8F384737A86E69DEC73BC7C6E29D4E8DE0A6168990A062E09E9FCAF8DC0C6DDC5C49FF1C82y0WAF). статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, принимаются в форме постановления.

3.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

3.14. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

Уполномоченный орган разрабатывает проект постановления Администрации Курайского сельсовета Дзержинского района в соответствии с положениями главы 3 Федерального закона №115-ФЗ, по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

3.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона №115-ФЗ не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае уполномоченный орган:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в первом абзаце настоящего пункта.

3) в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.

3.16. Уполномоченный орган обеспечивает подписание концедентом концессионного соглашения путем направления концеденту подписанного концессионером концессионного соглашения, решения о заключении концессионного соглашения, протоколов заседания рабочей группы и решений уполномоченного органа.

Приложение №2

к постановлению Администрации

Курайского сельсовета

от 00.00 2023 года №проект

**Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Порядок), устанавливает правила формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Курайский сельсовет» Дзержинского района Красноярского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон №115-ФЗ).

2. Формирование перечня осуществляется уполномоченным органом ежегодно на основании предложений, представляемых структурными подразделениями Администрации Курайского сельсовета Дзержинского района (далее – структурные подразделения) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования сводного перечня структурные подразделения ежегодно до 1 октября представляют в уполномоченный орган сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению 1 к Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем структурные подразделения представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы структурных подразделений и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

а) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона №115-ФЗ;

б) структурными подразделениями не представлены сведения, указанные в пункте 3 Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением Администрации Курайского сельсовета Дзержинского района ежегодно до 01 февраля текущего календарного года по согласованию с Курайским сельским Советом Дзержинского района.

8. Утвержденный перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 Порядка) в течение 10 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Курайский сельсовет» Дзержинского района Красноярского края –https://adminkurai.ucoz.ru/.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ.

Приложение 1 к Порядку

формирования перечня объектов,

в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

**Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв.м.) | Планируемая сфера применения объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность) | Оценочный объем требуемых инвестиций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |